

Дисципліна	Вибіркова дисципліна 1 «Методи експертної грошової оцінки земель»
Рівень ВО	Другий (магістерський)
Назва спеціальності / Освітньо-професійної програми	193 Геодезія та землеустрій, ОПП «Геодезія та землеустрій»
Форма навчання	Денна/Заочна
Курс, семестр, протяжність	1 курс, 1 семестр, семестровий
Семестровий контроль	Залік
Обсяг годин (усього: з них лекції / практичні)	ДФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 10 год., практичних - 14 год. ЗФН Усього: 120 год., 4 кред., з них лекцій - 4 год, практичних 6 год.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Кафедра геодезії, землепорядкування та кадастру
Автор дисципліни	Канд. тех. наук, доц. Бліндер Ю.С.
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	Необхідний мінімум для початку вивчення дисципліни: надання теоретичних знань щодо видів оцінки, мети оцінки, щодо видів вартості; надання практичних навичок щодо побудови моделей освоєння земельної ділянки інвестором, власником, користувачем; ознайомлення з використанням інформаційних баз даних, технологіями аналізу в процесі професійної діяльності визначення корисних властивостей земельних ділянок; організація процесу: пізнання об'єкту – пізнання процесу оцінки – виконання оцінки і підготовка звіту.
Що буде вивчатися	Використання інформаційних відомостей для прийняття прогнозних, планувальних, проектних та управлінських рішень; навчити магістра сформулювати власну думку та позицію, розуміти процеси та приймати рішення в будь яких ситуаціях (при зміні податкового законодавства, зміні фінансових інструментів, вдосконаленні земельних відносин), з якими може зустрітись при аналізі та оцінці земельних ділянок.
Чому це цікаво / треба вивчати	Розуміти теорію оцінки земель та теорії вартості земельної ділянки; Формувати вміння та навичок зі збору, характеристики земельної ділянки, процесу аналізу, моделювання освоєння ділянки; поглиблене вивчення нормативно-правового забезпечення з експертної грошової оцінки земельних ділянок; знання процесу експертної грошової оцінки земельної ділянки; ознайомлення з механізмом регулювання земле-оціночної діяльності та інструментів дослідження сегменту ринку земельних ділянок.
Чому можна навчитися (результати навчання)	• теоретичні основи оцінки земель; • правові основи грошової оцінки земель в Україні; • інформаційну базу грошової оцінки; • використання землепорядної документації при оцінці земель; • нормативну грошову оцінку земель;

	• основні принципи експертної грошової оцінки земель; • бази оцінки земель і види вартості земельних ділянок; • загальна процедура оцінки земель; • методичні підходи та методи експертної грошової оцінки земель (у розрізі різних за призначенням категорій земель).
Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)	Результати навчання, здобуті при вивченні дисципліни «Методи експертної грошової оцінки земель», можна використати при поглибленому вивченні курсу «Землевпорядна експертиза», вибіркових дисциплін першого бакалаврського рівня вищої освіти. В результаті чого зможемо: • аналізувати матеріали грошової оцінки щодо всіх категорій земель за цільовим призначенням; • враховувати характер оцінювання об'єктів, їх типовість (у співставленні з іншими земельними ділянками) та строки оцінювання; • застосовувати матеріали оцінки земель при вирішенні конкретних практичних або методичних задач, пов'язаних із організацією території, укладанні цивільно-правових угод, трансакцій.
Інформаційне забезпечення	• Бліндер Ю.С. Особливості нормативної грошової оцінки земель населених пунктів / В.У. Волошин, Ю.С. Бліндер, В.С. Мороз // Сучасні технології та методи розрахунків в будівництві – Луцьк: Вид-во Луцького НТУ. – 2017. – Вип. 7. – С. 32–38. • Бліндер Ю.С. Теоретичні питання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів / В.У. Волошин, Ю.С. Бліндер, В.С. Мороз // Сучасні технології та методи розрахунків в будівництві – Луцьк: Вид-во Луцького НТУ. – 2017.
Web посилання на (опис дисципліни) силабус навчальної дисципліни (програми дисципліни) на вебсайті факультету	https://посилання